



## Об утверждении Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 268.  
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 июля 2015 года № 11549

В соответствии с подпунктом 2-1) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Исполняющий обязанности  
Министра*

*М. Кусаинов*

*«СОГЛАСОВАН»*

*Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан*

*\_\_\_\_\_ А. Мамытбеков  
от 3 июня 2015 года*

Утверждены  
приказом исполняющего  
обязанности Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 27 марта 2015 года № 268

**Правила  
рационального использования земель  
сельскохозяйственного назначения**

## 1. Общие положения

1. Настоящие Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 2-1) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и определяют порядок рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) агрохимическая служба – Республиканское государственное учреждение «Республиканский научно-методический центр агрохимической службы» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

2) севооборот – научно обоснованное чередование сельскохозяйственных культур на определенном земельном участке во времени;

3) деградация земель сельскохозяйственного назначения – ухудшение свойств земель сельскохозяйственного назначения в результате природного и антропогенного воздействия, приводящая к снижению природно-хозяйственной значимости земли;

4) паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения – документ, отражающий фактическое состояние земельного участка, его идентификационных характеристик, а также почвенного плодородия объекта землепользования на момент составления;

5) рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения – обеспечение собственниками земельных участков и землепользователями в процессе производства сельскохозяйственной продукции эффективного использования земельных ресурсов, включающее недопущение существенного снижения плодородия почв и мелиоративного состояния земель, оптимальное использование земли в целях получения необходимых показателей продуктивности;

6) сельскохозяйственный товаропроизводитель – физическое или юридическое лицо, имеющее на праве собственности или землепользования земли сельскохозяйственного назначения;

7) уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами – центральный исполнительный орган, осуществляющий регулирование в области земельных отношений;

8) существенное снижение плодородия почв – снижение показателей плодородия почв, установленных при сравнении результатов двух последних агрохимических и (или) агрометеорологических обследований;

9) проект внутрихозяйственного землеустройства – документ, определяющий и обосновывающий организацию и устройство территории сельскохозяйственных земель на ближайшую перспективу, содержащий комплекс мероприятий, обеспечивающих наиболее оптимальное использование каждого земельного участка с учетом его индивидуальных характеристик (плодородия, технологических свойств, местоположения, рельефа, климата, природно-исторических, экологических и других особенностей).

3. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения включает:

1) поддержание и повышение плодородия земель (определенный уровень содержания общего гумуса, легкогидролизуемого азота, подвижного фосфора и обменного калия в пахотном горизонте);

2) поддержание и повышение определенного уровня урожайности основных сельскохозяйственных культур;

3) соблюдение севооборотов;

4) обеспечение оптимальной нагрузки на пастбища при производстве продукции животноводства ;

5) сохранение и улучшения плодородия и мелиоративного состояния почв;

6) предотвращение выбытия сельскохозяйственных угодий из хозяйственного оборота, недопущение зарастания земель сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а также захламления бытовыми и производственными отходами;

7) недопущение сжигания пожнивных остатков и побочных продуктов сельскохозяйственных культур на обрабатываемых участках земель сельскохозяйственного назначения.

4. Для определения рационального использования земель сельскохозяйственного назначения у сельскохозяйственных товаропроизводителей необходимо наличие следующих документов:

1) статистические наблюдения № 4-СХ «Отчет об итогах сева под урожай», № 29-СХ «О сборе урожая сельскохозяйственных культур» (при использовании земель для растениеводства), № 24-СХ «

Отчет о состоянии животноводства», утвержденные приказом Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 67, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10134;

2) статистические наблюдения № 6-р «Сведения о наличии земельных угодий и посевных площадях в крестьянских или фермерских хозяйствах» и № 6-ж «Сведения о наличии скота и птицы, сельскохозяйственной техники и построек в крестьянских или фермерских хозяйствах» (при использовании земель для животноводства) утвержденные приказом Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года № 77, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10075;

3) плана севооборотов по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (при использовании земель для растениеводства);

4) проектов внутрихозяйственного землеустройства;

5) паспорта земельных участков сельскохозяйственного назначения.

## **2. Порядок рационального использования земель сельскохозяйственного назначения**

5. Сельскохозяйственный товаропроизводитель при выращивании сельскохозяйственных культур соблюдает севообороты в соответствии с планом севооборотов, который утверждается на основании рекомендаций научных организаций, издаваемых для общего пользования.

6. План севооборотов утверждается сельскохозяйственным товаропроизводителем на период, соответствующий полному обороту сельскохозяйственных культур в зависимости от выбранной системы ротации выращиваемых культур. Один экземпляр утвержденного плана севооборотов направляется местному исполнительному органу по месту нахождения земельного участка.

7. Не допускается существенное снижение плодородия почв по следующим показателям:

1) снижение в пахотном горизонте (0-20 сантиметров) содержания общего гумуса более чем на пять процентов, средневзвешенного содержания легкогидролизуемого азота, подвижного фосфора и обменного калия – более чем на двадцать процентов;

2) увеличение площадей земель с очень низкими и низкими показателями обеспеченности гумусом и элементами питания, согласно приложению 2 к настоящим Правилам, более чем на десять процентов;

3) загрязнение земель сельскохозяйственного назначения пестицидами и минеральными удобрениями выше предельно допустимых концентраций;

4) уменьшение в результате эрозии мощности верхнего гумусового горизонта более чем на 5 сантиметров;

5) увеличение в почвенном слое до 30 сантиметров суммы токсичных солей:

хлоридных более чем на 0,4 процентов;

сульфатных более чем на 0,8 процентов;

повышение в почве солонцеватости более чем на 5 процентов;

6) выбытие земельного участка из сельскохозяйственного использования вследствие зарастания сорной растительностью (с числом сорняков, выше допустимого экономического порога вредоносности) либо карантинной растительностью.

8. Сведения о плодородии и мелиоративном состоянии земель сельскохозяйственного назначения отражаются в паспорте земельного участка сельскохозяйственного назначения, форма которого утверждается в соответствии с подпунктом 7) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан.

9. Сельскохозяйственный товаропроизводитель поддерживает урожайность сельскохозяйственных культур на уровне средней по соответствующему району области, но не менее восьмидесяти пяти процентов от среднерайонного показателя.

10. При использовании земель сельскохозяйственного назначения для целей животноводства сельскохозяйственный товаропроизводитель обеспечивает наличие сельскохозяйственных животных в количестве:

1) не менее пятидесяти процентов от предельно допустимой нормы нагрузки на общую площадь пастбищ, утвержденной приказом министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 апреля 2015 года № 3-3/332, зарегистрированном в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11064 (далее – приказ № 3-3/332);

2) не превышающем предельно допустимую норму нагрузки на общую площадь пастбищ, утвержденную Приказом № 3-3/332.

### **3. Порядок обеспечения рационального использования земель сельскохозяйственного назначения**

11. Мониторинг плодородия земель сельскохозяйственного назначения и выполнения сельскохозяйственными товаропроизводителями требований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, осуществляется агрохимической службой и Государственной корпорацией «Правительство для граждан» на основе данных, полученных при проведении почвенных, агрохимических, фитосанитарных обследований земель сельскохозяйственного назначения и мониторинга земель.

В целях обеспечения рационального использования земель местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения в месячный срок после выдачи правоустанавливающих документов информирует агрохимическую службу о вновь предоставленных земельных участках сельскохозяйственного назначения.

Агрохимическая служба в течение первого календарного года после получения сельскохозяйственным товаропроизводителем правоустанавливающих документов проводит агрохимическое обследование почв.

**Сноска. Пункт 11 с изменением, внесенным приказом Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).**

12. Показатели содержания в пахотном горизонте общего гумуса, средневзвешенного содержания легкогидролизуемого азота, подвижного фосфора и обменного калия определяются по результатам агрохимического обследования почв, проводимого с цикличностью один раз в семь лет – на богаре и один раз в пять лет – на орошении, и сравниваются с показателями, зафиксированными первичным (базовым) туром и последующими турами агрохимического обследования.

13. По землям сельскохозяйственного назначения для целей растениеводства осуществляется сравнение данных об урожайности сельскохозяйственных культур, полученных сельскохозяйственным товаропроизводителем, с показателями среднерайонной урожайности по соответствующим культурам.

Среднерайонная урожайность рассчитывается в разрезе культур, а также в разрезе орошаемых и неорошаемых земель сельскохозяйственного назначения.

14. Получение сельскохозяйственным товаропроизводителем уровня урожайности сельскохозяйственных культур менее восьмидесяти пяти процентов от среднерайонного показателя по соответствующей культуре в течение трех лет подряд является нерациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения.

15. В целях обеспечения оптимальной нагрузки на пастбища используются данные о поголовье сельскохозяйственных животных, принадлежащих сельскохозяйственному товаропроизводителю.

Для расчета количества поголовья животных, принадлежащих сельскохозяйственному товаропроизводителю, принимается средний показатель, полученный на основе данных по состоянию на 1 апреля и 1 октября соответствующего года по сведениям из базы данных по идентификации сельскохозяйственных животных.

В случае, если сельскохозяйственным товаропроизводителем в технологии разведения (содержания) животных используется метод стойлового содержания, количество животных на стойловом содержании не учитывается при проведении расчетов.

16. Наличие у сельскохозяйственного товаропроизводителя сельскохозяйственных животных менее пятидесяти процентов от предельно допустимой нормы, утвержденной Приказом № 3-3/332 нагрузки на пастбища в течение трех лет подряд является нерациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения.

17. Наличие у сельскохозяйственного товаропроизводителя сельскохозяйственных животных в количестве, превышающем предельно допустимую норму нагрузки на общую площадь пастбищ,

устанавливаемую уполномоченным органом в области развития агропромышленного комплекса в соответствии с подпунктом 3) пункта 4 статьи 92 Земельного кодекса Республики Казахстан, является нерациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения.

Получение (приобретение) сельхозтоваропроизводителем дополнительных земельных участков является основанием для перерасчета нагрузки на пастбища.

Приложение 1  
к Правилам рационального  
использования земель  
сельскохозяйственного назначения

Форма

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического или физического лица)

(Ф.И.О., подпись, печать)

«   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**План севооборотов**

Кадастровый номер земельного участка, на котором находится соответствующее поле (угодье)	№ поля в соответствии с планом землепользования и/или паспортом земельного участка, его площадь, гектар (га)	Предшественники (культуры) до года составления плана севооборотов			Размещение культур в плановый период								
		20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	
	1 _____ га												
	2 _____ га												
	3 _____ га												
	4 _____ га												
	5 _____ га												
	6 _____ га												
	7 _____ га												
	8 _____ га												

Приложение 2  
к Правилам рационального  
использования земель  
сельскохозяйственного назначения

**Показатели обеспеченности гумусом и элементами питания**

№ п/ п	Область	Тип почвы	Обеспеченность гумусом, %			Обеспеченность элементар					
						легко гидролизуемым азотом			подвижным фосфоро		
			очень низкая , менее	низкая	опти- - маль- - ная	очень низкая , менее	низкая	опти- - маль- - ная	очень низкая , менее	низкая	опти-мал
1. Акмолинская	Чернозем обыкновенный	3,8	4,3	4,8	<30	48	48- 60	<10	18	19-3	
	Чернозем южный	2,8	3,1	3,6	<30	45	45- 60	<10	15	16-3	
	Темно-каштановые	2,1	2,4	2,9	<25	38	38- 50	<10	14	15-3	
	Каштановые	1,6	1,9	2,2	<25	32	32- 50	<10	13	14-3	
	Светло-каштановые	1,2	1,4	1,7	<25	31	31- 50	<10	12	13-3	
2. Актюбинская	Чернозем южный	2,8	3,1	3,6	<30	44	44- 60	<10	15	16-3	
	Каштановые	1,6	1,9	2,2	<25	32	32- 50	<10	13	14-3	
	Темно-каштановые	2,1	2,4	2,9	<25	38	38- 50	<10	14	15-3	
3. Алматинская	Сероземы обыкновенные	0,8	1,0	1,2	<25	32	32- 50	<10	16	17-3	
	Лугово-сероземные	1,5	1,7	2,0	<25	31	31- 50	<10	15	16-3	
	Предгорные темно-каштановые	2,5	2,8	3,3	<25	34	34- 50	<10	16	17-3	
	Лугово-болотные	1,4	1,7	2,0	<25	31	31- 50	<10	15	16-3	
	Каштановые	1,6	1,9	2,2	<25	32	32- 50	<10	13	14-3	
	Сероземы светлые	0,6	0,7	0,9	<25	31	31- 50	<10	14	15-3	
	Предгорные светло-каштановые	1,2	1,4	1,7	<25	33	33- 50	<10	14	15-3	
	Серо-бурые	0,5	0,7	0,8	25	31	31- 50	<10	15	16-3	
	Предгорные черноземы	3,8	4,2	4,8	<30	49	49- 60	<10	15	16-3	
	Светло-каштановые	1,2	1,4	1,7	<25	35	35- 50	<10	11	12-3	
	Пойменные луговые	1,4	1,6	1,9	<25	33	33- 50	<10	15	16-3	







14 .	Южно-Казахстанская	Предгорные темно-каштановые	2,5	2,8	3,3	<25	38	38- 50	<10	14	15-3
		Серо-бурые	0,5	0,7	0,8	<25	31	31- 50	<10	14	15-3
		Серо-коричневые	1,2	1,4	1,7	<25	33	33- 50	<10	14	15-3
		Лугово-сероземные	1,5	1,7	2,0	<25	34	34- 50	<10	16	17-3
15 .	город Астана	Темно-каштановые	1,6	1,9	2,2	<25	41	41- 60	<10	14	15-3
16 .	город Алматы	Горные черноземы	5,7	6,5	7,5	<25	55	55- 60	<10	16	17-3
		Темно-каштановые	2,1	2,4	2,9	<25	41	41- 60	<10	14	15-3
		Светло-каштановые	1,2	1,4	1,7	<25	31	31- 50	<10	11	12-3
		Лугово-сероземные	1,5	1,7	2,0	<25	35	35- 50	<10	15	16-3